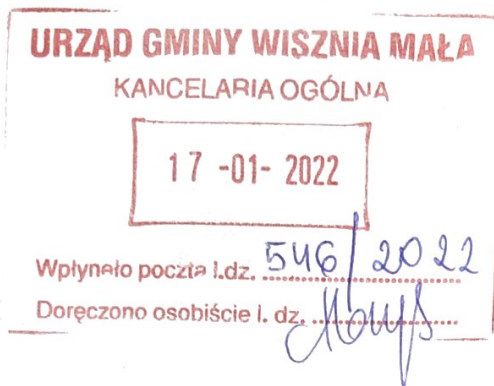




Stowarzyszenie Nasze Pawłowice i Ramiszów

siedziba: ul. Forsycjowa 10, 51-253 Wrocław
e-mail: biuro@nasze-pawlowice.pl, <https://nasze-pawlowice.pl>
NIP 895-198-04-85, REGON 021349692, KRS 0000358161

Organizacja Pożytku Publicznego



Wisznia Mała, 7 stycznia 2022 r.

Do: Jakub Bronowicki
Wójt Gminy Wisznia Mała
Urząd Gminy Wisznia Mała
ul. Wrocławska 9
55-114 Wisznia Mała

WNIOSEK SPOŁECZNY O ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

My niżej podpisani:

- 1) w związku ze stanowiskiem mieszkańców Gmin: Wisznia Mała, Długoleka oraz Wrocław (lista podpisów została złożona w Urzędzie Gminy w dniu 25 czerwca 2021 r., ponownie w załączeniu), oraz
- 2) w imieniu Stowarzyszenia Nasze Pawłowice i Ramiszów z siedzibą we Wrocławiu („Stowarzyszenie”), adres do korespondencji ul. Forsycjowa 10, 51-253 Wrocław (KRS 0000358161), oraz
- 3) w związku ze zobowiązaniem się Wójta Gminy Wisznia Mała do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na spotkaniu w dniu 11 czerwca 2021 r. oraz na spotkaniu a następnie sesji Rady Gminy Wisznia Mała w dniu 13 grudnia 2021 r.,

wnosimy o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach Biskupice oraz Rogoź - MPZP BISKUPICE II – ROGOŹ CENTRUM objętych UCHWAŁĄ NR VIII/XXVI/282/20 RADY GMINY WISZNIA MAŁA z dnia 30 listopada 2020 r. w szczególności poprzez:

- 1) wykreślenie w §5 punkt 1) podpunkt b) w całości, oraz
- 2) wykreślenie §5 punkt 2) podpunkt c) w całości, oraz
- 3) zmianę §6 punkt 2) w całości poprzez nadanie mu brzmienia: „2) na całym terenie objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji oraz działalności mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska”, oraz
- 4) zmianę § 9 pkt 4 lit f), poprzez nadanie mu brzmienia: „f) w zakresie zagospodarowania odpadów: obowiązuje zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.”
- 5) zmianę § 12 ustęp 1 punkt 4) podpunkt a) poprzez nadanie mu brzmienia:

„dla zabudowy, o której mowa w § 5 pkt 1 ustala się maksymalną wysokość:

- budynków wynoszącą 20,0 m,

- budowli i instalacji technologicznych wynoszącą 20,0 m z zastrzeżeniem ustaleń określonych w pkt 3 lit. b)”, oraz

6) wykreślenie w § 12 ustępu 1 punkt 4) podpunkt b) w całości.

Wniosek swój motywujemy poważnym zagrożeniem przemysłu uciążliwego dla marki, renomy i rozwoju Gminy Wisznia Mała jako gminy sprzyjającej ekologii, rekreacji, turystyce i produkcji spożywczej stanowiącej dobro gospodarki Gminy, jak również potrzebą eliminacji potencjalnych zagrożeń dla życia i zdrowia jej mieszkańców ze strony wysokoemisyjnego przemysłu, jak również narastającym konfliktem społecznym w zakresie sposobu zagospodarowania działki.

Aby ułatwić procedurę zmiany planu, strona społeczna deklaruje, iż materiały planistyczne w tej sprawie zostałyby przygotowane dla Gminy **nieodpłatnie** przez doświadczonego planistę posiadającego stosowne uprawnienia i doświadczenie.

Dla uniknięcia wątpliwości, niniejszy wniosek **nie stanowi** inicjatywy uchwałodawczej w rozumieniu art. 41a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.).

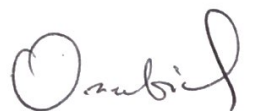
Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w załączeniu projekt analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w miejscowościach Biskupice oraz Rogoź - MPZP BISKUPICE II – ROGOŹ CENTRUM.

W załączeniu także projekt samej uchwały w sprawie zmiany MPZP wraz z uzasadnieniem oraz załącznik graficzny określający granice planu.

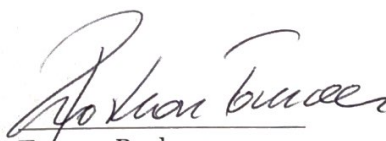
Zgodnie ze zobowiązaniem Wójta poczynionym na sesji Rady Gminy w dniu 13 grudnia 2021 r. żądamy podjęcia uchwały o przystąpieniu do zmiany planu miejscowego na sesji Rady Gminy w dniu 26 stycznia 2022 r. Postępy procedury zmiany planu będą bieżąco i aktywnie monitorowane przez stronę społeczną.

Mając na uwadze powyższe, wniosek niniejszy jest w całości uzasadniony.

W imieniu
Stowarzyszenia Nasze Pawłowice i Ramiszów



Maciej Oziembłowski
Członek Zarządu



Tomasz Rozkosz
Członek Zarządu

do wiadomości: Małgorzata Ottenbreit – Przewodnicząca Rady Gminy Wisznia Mała

Załączniki:

- 1) lista podpisów mieszkańców
- 2) załącznik graficzny określający granice planu (2 karty)
- 3) projekt analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 4) projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem